

## Restaurant avec terrasse, Dax (40100)

Annonce **C1220746** mise à jour le **26 octobre 2023**

### Description de l'activité

Landes - Dax sud (40100) : Bâtiment de type restauration de 600 m<sup>2</sup> comprenant un restaurant de 300 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 5 appartements loués au profit du propriétaire du fonds.

Idéal pour lancer une activité.

Les loyers couvrent le loyer du local.

Revenu locatif d'environ 2725 €.

Le loyer du local est de 2020 € net.

Parcelle de 700 m<sup>2</sup> - toute activité.

Bail 3-6-9 de 2009.

Possibilité de loger dans le bâtiment avec une grande terrasse, une belle visibilité avec une rue et nombreux parkings.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 895 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	143 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

### Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.