

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 99 couverts avec terrasse, Épinal (88000), en emplacement N°1

Annonce **C1220739** mise à jour le **23 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Vosges, à la sortie d'Épinal (88000), le long d'un axe routier à fort passage, un ensemble immobilier à usage de restaurant - pizzeria - grill qui offre 3 salles de restaurant (possibilité 4), une grande terrasse, 1 cuisine, 2 espaces cuisson des pizzas, 1 bar, 1 laboratoire, 3 espaces de stockage, 4 chambres froides.

Capacité de 99 couverts en salle / service (+ 54 couverts en terrasse qui peut accueillir jusqu'à 80 couverts). 2 salles ainsi que la terrasse extérieure et les sanitaires jouissent d'une décoration contemporaine suite à travaux d'extension.

Le bien est complété par du stationnement privé aménagé à proximité (100 places) sur du terrain constructible, un espace de rangement (42 m<sup>2</sup>) extérieur, un petit chalet transformable en logement de fonction. Licence IV.

Matériel récent valeur 400 K€.

Le fonds de commerce est vendu séparément.

Bail 3-6-9 en cours.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 760 000 €.
- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 709 080 €.
- Les honoraires de 6.7 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **99**

Nombre de places en terrasse : **54**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **760 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Épinal (88000), Vosges,**

Nombre d'habitants\* à Épinal : **34 605 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.