Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une zone commerciale, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1220706** mise à jour le **03 avril 2025**

Description de l'activité

Beau restaurant situé en centre-ville proximité d'un quartier en plein essor (Gare) et zone commerciale leader 05.

Établissement totalement rénové et agencé en 2021. Toutes conformités.

Surface de 87 m2 (grande salle + salon + grandes cuisines + réserves / bureau).

Organisation actuelle : Le gérant + 1 personne polyvalente cuisine / salle.

- CA moyenne sur 2 ans : 121 500 €.
- EBER moyenne sur 2 ans : 35 000 €.

- Bail commercial (31/8/2030) en cours renouvelable.
- Loyer de 750 € mensuel (net de TVA) + provision sur charges de 150 € / mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Une opportunité pour un couple de professionnels.

L'agencement des salles et cuisines permettent tous types de concepts restauration (en salle et à emporter + livraisons).

Prix de cession du fonds de commerce : 98 640 €, les honoraires d'agence inclus soit prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 90 000 € + 8% des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquisition des murs (au prix de cession 130 000 € net vendeur).

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	112 000 €
EBE en 2024	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**93 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.