

## Restaurant dans une zone commerciale, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1220706 mise à jour le 03 avril 2025

### Description de l'activité

---

Beau restaurant situé en centre-ville proximité d'un quartier en plein essor (Gare) et zone commerciale leader 05.

Établissement totalement rénové et agencé en 2021. Toutes conformités.

Surface de 87 m<sup>2</sup> (grande salle + salon + grandes cuisines + réserves / bureau).

Organisation actuelle : Le gérant + 1 personne polyvalente cuisine / salle.

- CA moyenne sur 2 ans : 121 500 €.
- EBER moyenne sur 2 ans : 35 000 €.

- Bail commercial (31/8/2030) en cours renouvelable.
- Loyer de 750 € mensuel (net de TVA) + provision sur charges de 150 € / mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Une opportunité pour un couple de professionnels.

L'agencement des salles et cuisines permettent tous types de concepts restauration (en salle et à emporter + livraisons).

Prix de cession du fonds de commerce : 98 640 €, les honoraires d'agence inclus soit prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 90 000 € + 8% des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquisition des murs (au prix de cession 130 000 € net vendeur).

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	112 000 €
EBE en 2024	32 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **93 160 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**