

## Murs commerciaux, 87 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1220704** mise à jour le **13 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour un investisseur - à vendre des murs commerciaux loués situés en centre-ville, à proximité d'un quartier en plein essor (gare) et zone commerciale leader sur le département.

Surface totale de 87 m2 (toilettes handicapés).

Murs loués (bail en cours échéance 2030) à un restaurateur.

Établissement totalement aux normes (rénové en 2021).

Loyer de 750 € / mensuel + 150 € de provisions sur charges.

- Prix de cession des murs, les honoraires agence inclus : 140 920 €.

- Prix de cession des murs hors les honoraires d'agence : 130 000 € + les honoraires d'agence (à la charge de l'acquéreur) de 7% HT (rentabilité brute : 7%).

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **140 920 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**