

Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1220667** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Au 2e étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur, situé dans la zone du Citis à Hérouville Saint-Clair Plateau de bureaux aménagé et cloisonné en bon état général Surface totale d'environ 265m2 composée d'un espace d'accueil, 4 bureaux, 1 salle de pause, 1 local informatique et open space+ 10 places de stationnement sur parking sécurisé Locaux accessibles aux PMR, Sanitaires hommes femmes en parties communes Loyer payable trimestriellement, d'avance Provision de charges annuelles : 38 € HT/ m2/an Impôt Foncier à charge preneur : 4 770 € HT Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires à charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC soit, 3 975€ HT

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer annuel : 26 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 208 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.