

## Salon de thé 8 places, Paris (75010), dans un quartier dynamique

Annonce **C1220641** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé situé dans une rue très recherchée du 10ème arrondissement, dans un quartier dynamique avec bureaux, commerces, écoles, hôtels et habitations.

Local d'une superficie totale de 55 m2 :

- Salle de 35 m2 plain-pied avec cuisine ouverte et espace de préparation.
- Une deuxième cuisine de 8 m2 à l'arrière.
- Une réserve de 6 m2 au sous-sol.
- Une extraction de 200 en conduit de cheminée.
- 8 places assises selon la configuration actuelle mais possibilité d'optimiser en fonction de l'agencement.
- Une belle vitrine linéaire de 6 mètres.

Une clientèle mixte d'employés, étudiants, touristes et résidents.

Le local est refait à neuf et équipé avec du matériel de qualité.

Pas de reprise de personnel.

Idéal pour coffee shop, brunch, salon de thé, pâtisserie, traiteur, tous types de restauration rapide.

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**