

## Bar, Tabac licence IV 20 places avec terrasse, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1220607** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Doté de sa Licence IV, ce bar - tabac est situé dans un quartier calme à quelques minutes de l'hyper centre de Saint-Étienne.

Sa clientèle est familiale et fidèle.

Cet établissement peut accueillir une vingtaine de places assises. Son corner tabac se trouve à l'entrée et propose les activités de la FDJ ainsi que les retraits / dépôts de colis.

Après quelques travaux de rénovation, l'intérieur sera fonctionnel et agréable.

Une terrasse pourrait être un plus à l'arrière de l'établissement mais elle n'est pas exploitée à ce jour.

Le chiffre d'affaires sera à développer mais le prix d'achat est attractif pour une personne qui saura l'exploiter seule, suite à une reconversion professionnelle par exemple.

Le montant d'apport personnel requis est de 50.000 Euros afin de demander un crédit minimum et assurer une reprise sereine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Loyer annuel : 6 070 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	68 000 €
EBE en 2022	26 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>60 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**