Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1220604** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Épicerie / supérette alimentaire sous enseigne, avec tabac, FDJ, presse et point poste.

Commerce essentiel idéalement situé au cœur d'un village, à 50 km de Bordeaux.

Clientèle fidélisée.

180 clients par jour.

- CA taxable : 237 902 Euros.

- Commissions nettes : 50 770 Euros.

- EBE retraité : 86 354 Euros.

Magasin moderne et fonctionnel avec un aménagement optimisé, parfaitement équipé, climatisé, et avec un parking. Accès PMR.

Petit loyer.

Confort de vie préservé avec 1 journée et demi de fermeture + 4 semaines de congés annuels.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 184 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	290 000 €	283 000 €
€	€	€
78 000 €	88 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.