

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1220604** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Épicerie / supérette alimentaire sous enseigne, avec tabac, FDJ, presse et point poste.

Commerce essentiel idéalement situé au cœur d'un village, à 50 km de Bordeaux.

Clientèle fidélisée.

180 clients par jour.

- CA taxable : 237 902 Euros.

- Commissions nettes : 50 770 Euros.

- EBE retraité : 86 354 Euros.

Magasin moderne et fonctionnel avec un aménagement optimisé, parfaitement équipé, climatisé, et avec un parking. Accès PMR.

Petit loyer.

Confort de vie préservé avec 1 journée et demi de fermeture + 4 semaines de congés annuels.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 184 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
287 000 €	€	290 000 €
€	€	€
86 000 €	78 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**