Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar 80 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1220603** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Ce bar à vins, situé au centre d'une ville du bord de mer, a beaucoup de charme et de cachet.

L'intérieur est décoré avec goût dans un esprit rustique, mêlant vieilles pierres et boiseries, dans une ambiance de bistrot.

La capacité est de 80 places, dont 50 en terrasse, au calme dans un jardin parfaitement aménagé.

La clientèle est essentiellement féminine.

La cuisine semi-ouverte est fonctionnelle et très bien équipée.

L'établissement met en avant une cuisine, faite maison, avec des produits locaux et propose un plat du jour, des salades et des desserts.

L'activité de bar à vins prend le relais en début de soirée, avec une proposition de planches de charcuteries et fromages, et une gamme de vins bio et bières bretonnes.

La qualité de vie des gérants est exceptionnelle.

Uniquement 5 services du midi par semaine.

L'établissement est fermé samedi, dimanche et lundi soir et 6 à 7 semaines pour congés.

Possibilité d'achat des murs.

Les plus :

- Qualité de vie.

- Possibilités de progression.

- Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
210 000 €	€	

€	€
92 000 €	€
€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**199 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**209 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.