Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Bar licence IV dans le Calvados (14)

Annonce **C1220599** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre cave à vins - alcools spiritueux - épicerie fine - Licence IV - grande ville du Calvados - 150 m2.

Cette cave située en centre-ville, avec facilité de stationnement, bénéficie d'une forte visibilité sur un axe très fréquenté.

La superficie totale de 150 m2 comprend 110 m2 de surface de vente, un bureau, des réserves pour 20 m2 environ, WC. L'ensemble est tempéré avec un système de ventilation chaud et froid. Éclairage led. Accessibilité PMR.

Libre de personnel.

L'agencement soigné et sur-mesure permet une belle mise en valeur des bouteilles.

La superficie s'y prêtant, l'établissement propose des soirées dégustation ou cours d'œnologie régulièrement.

Possibilité de développer une petite restauration (planches, etc).

Bail tous commerces.

Affaire clés en main.

Prix de cession du fonds de commerce : 330.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

-

- EBE moyen : 75.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
337 000 €	€	
€	€	
70 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.