

Bar, tabac, loto, loterie, PMU dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1220588** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire sans concurrence, située sur un axe entrant. Près de tous commerces. Dans une zone très animée. Avec parking.

Exploitation en couple.

Grand potentiel.

Prix à débattre.

Loyer annuel : 17 116 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
215 000 €	224 000 €	217 000 €
€	€	€
118 000 €	123 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **427 440 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **171 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.