

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1220588 postée le 12/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Affaire sans concurrence, située sur un axe entrant. Près de tous commerces. Dans une zone très animée. Avec parking.

Exploitation en couple.

Grand potentiel.

Prix à débattre.

**Loyer annuel : 17 116 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
215 000 €	224 000 €	217 000 €
€	€	€
118 000 €	123 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **184 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.