Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, loto, loterie, PMU dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1220588** postée le **12/octobre/2023**

## Description de l'activité

Affaire sans concurrence, située sur un axe entrant. Près de tous commerces. Dans une zone très animée. Avec parking.

Exploitation en couple.

Grand potentiel.

Prix à débattre.

**Loyer annuel :** 17 546 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 224 000 € | 217 000 € | 206 000 € |
| € | € | € |
| 123 000 € | 119 000 € | 104 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **427 440 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **171 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**