

Bar, Hôtel bureau de 20 chambres avec piscine et spa dans le Maine et Loire (49)

Annnonce **C1220579** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Très bel établissement face au château de cette petite commune du 49.

A l'heure actuelle uniquement environ 20 numéros en exploitation mais possibilité d'en avoir plus de 40 sur 2 bâtiments. Piscine, jacuzzi, hammam, sauna, salle de sport, salle de billard, salle de conférence, etc. Sur un terrain de plus de 3700 m².

Grand bar, Licence IV.

Ouvert uniquement 6 mois de l'année, gros potentiel de développement rapide.

Grand appartement de fonction.

Murs à vendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, un spa / sauna**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 3 700 m²

Surface totale : 3 700 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	235 000 €
EBE en 2022	95 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.