

Boulangerie, 50 m² dans le Tarn (81)

Annonce C1220575 postée le 12/octobre/2023

Description de l'activité

A vendre Boulangerie dans le TARN (81).

Au cœur d'une petite ville , sur un axe très passant entre deux villes actives du 81. Stationnements privés devant l'établissement.

CA 2023 développé supérieur à 120k .

Belle zone de chalandise, laboratoire spacieux avec matériel complet.

Joli magasin avec coin snacking à développer.

Cet établissement est fermé un jour et demi par semaine, avec 3 semaines de congés annuels.

Pas de personnel à reprendre.

Idéale 1ère installation.

Prix du fonds de commerce 87 000 honoraires cabinet MS inclus.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 16 951 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
120 000 €	133 000 €	
€	€	
44 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Tarn, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.