Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1220567** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

26 - A vendre un hôtel restaurant murs et fonds avec villa indépendante.

Opportunité à dynamiser.

Hôtel de 9 chambres climatisées avec salle de restaurant, terrasse, salon implanté sur un grand terrain de plus de 5000 m2 avec parking, garages, et une grande villa pour logement de fonction (4 chambres, 4 sdb, séjour, cuisine).

Affaire tenue par un couple seul, cession dans le cadre de la retraite.

Un couple professionnel saura saisir l'opportunité patrimoniale de ce bien avec un très fort potentiel de développement.

Idéalement situé en entrée d'une petite ville active et touristique, au pied du Vercors sur la routes des stations de skis sud alpines.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
95 000 €	92 000 €	
€	€	
27 000 €	16 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 161 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 081 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.