

## Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1220567** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

26 - A vendre un hôtel restaurant murs et fonds avec villa indépendante.

Opportunité à dynamiser.

Hôtel de 9 chambres climatisées avec salle de restaurant, terrasse, salon implanté sur un grand terrain de plus de 5000 m2 avec parking, garages, et une grande villa pour logement de fonction (4 chambres, 4 sdb, séjour, cuisine).

Affaire tenue par un couple seul, cession dans le cadre de la retraite.

Un couple professionnel saura saisir l'opportunité patrimoniale de ce bien avec un très fort potentiel de développement.

Idéalement situé en entrée d'une petite ville active et touristique, au pied du Vercors sur la routes des stations de skis sud alpines.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	95 000 €
EBE en 2022	27 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 161 500 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 081 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>400 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.