

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce C1220562 postée le 12/octobre/2023

### Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé aux portes de Rennes, dans une commune bénéficiant d'une augmentation très importante de sa population.

Le chiffre d'affaires annuel HT est proche de 300 000 Euros avec des commissions supérieures à 90. 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium sur un axe principal.
- Une terrasse d'une vingtaine de places.
- Libre de contrat brasseur.
- Des commissions nettes > à 90.000 Euros.
- Une vaste surface commerciale.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 149.000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 605.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 14 493 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
296 000 €	306 000 €	312 000 €
€	€	€
149 000 €	152 000 €	147 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **178 000 €**

## Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**