

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1220558** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar Brasserie dans un cadre cosy et élégant localisé dans une grande ville de la côte landaise.  
Chiffre d'affaires de près de 450 000 généré avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 7 semaines de congés annuel.  
L'agencement, le matériel et le mobilier sont de grande qualité.  
Aucun investissement à prévoir.  
Loyer mensuel de 2166 .  
Salle de 50 places et terrasse de 30 places.  
Cuisine de type bistrot brasserie présentant un ticket moyen de 23 le midi et 38 le soir.  
Affaire tenue par un couple d'exploitants avec 2 salariés en cuisine et 1 en salle.  
L'équipe est à la disposition du repreneur.  
Le bar est à développer, un concept de cave à bières ou bar à vins conviendrait parfaitement à l'endroit.  
EBE de près de 130 000 permettant de financer l'affaire avec un apport de 30%.  
Très belle affaire à saisir s'adressant à des professionnels souhaitant travailler toute l'année et profiter de la qualité de vie sur la côte landaise.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 26 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
454 000 €	453 000 €	
€	€	
130 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.