

Restaurant franchisé dans une zone commerciale dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1220554** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant franchisé offrant plus de 100 places assises dans un intérieur chaleureux et accueillant, ainsi que 50 places en terrasse pour des repas en plein air.

En exploitation depuis 2016, ce restaurant jouit d'une solide réputation sous une enseigne de renom en franchise.

Points clés à considérer :

1 - A partir de décembre 2024, l'établissement sera libre de franchise, offrant une opportunité unique de façonner une identité culinaire.

Cependant, pour ceux qui préfèrent la stabilité d'une franchise, la reprise avec la franchise est possible moyennant un droit d'entrée de 35 000 €.

2 - Performances Économiques Impressionnantes : Avec un en l'année précédente, cet établissement a déjà prouvé sa capacité à générer des revenus stables et substantiels.

3 - Emplacement Stratégique : Idéalement situé dans une zone commerciale dynamique, à proximité immédiate d'un cinéma, cet emplacement offre une visibilité exceptionnelle et un accès facile pour une clientèle variée.

De plus, un grand parking est à disposition pour la clientèle, garantissant un flux continu de visiteurs.

4 - Gestion efficace et personnel qualifié : Le restaurant fonctionne avec succès grâce à une équipe de salariés dévoués, assurant un service efficace et de qualité.

5 - Propreté et Fonctionnalité : L'établissement est maintenu dans un état impeccable, offrant un environnement propre et fonctionnel pour les clients et les employés.

Cela crée une atmosphère conviviale, propice à fidéliser la clientèle.

6 - Bail commercial avantageux : Stabilité offerte par un bail commercial de 10 ans, offrant une base solide pour développer une entreprise sur le long terme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 685 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **485 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.