Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, loterie, librairie, point retrait relais colis près de Béziers (34500)

Annonce **C1220551** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Hérault - Tabac, presse, FDJ sur l'avenue principale d'un village sur le secteur de Béziers.

Un corner relais colis, épicerie et librairie permettent d'apporter du passage supplémentaire dans ce commerce de proximité.

La surface exploitable est suffisante pour cette diversité et permettra d'éventuels remaniements activités annexes. L'accessibilité est favorisée par des places "minute" devant l'établissement. 40 m2 de réserves et toilettes.

3 semaines de congés / an.

Fermeture hebdomadaire 1 jour 1 / 2.

Loyer 7% du CA.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 6 768 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
100 000 €	94 000 €	€
€	€	€
44 000 €	34 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.