

## Tabac, presse, loto, loterie, librairie, point retrait relais colis près de Béziers (34500)

Annonce **C1220551** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Tabac, presse, FDJ sur l'avenue principale d'un village sur le secteur de Béziers.

Un corner relais colis, épicerie et librairie permettent d'apporter du passage supplémentaire dans ce commerce de proximité.

La surface exploitable est suffisante pour cette diversité et permettra d'éventuels remaniements activités annexes. L'accessibilité est favorisée par des places "minute" devant l'établissement. 40 m<sup>2</sup> de réserves et toilettes.

3 semaines de congés / an.

Fermeture hebdomadaire 1 jour 1 / 2.

Loyer 7% du CA.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 768 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
100 000 €	94 000 €	€
€	€	€
44 000 €	34 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**