

## Local commercial , 40 m2, Aix-en-Provence dans un secteur, fort potentiel d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1220535** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, droit au bail de ce bar, restaurant avec une licence IV de 40 m2 situé à proximité de la Rotonde, dans un secteur à fort potentiel d'Aix-en-Provence.

Cet établissement offre un espace bar, une salle de 24 couverts, une cuisine aménagée équipée d'une hotte d'extraction et une terrasse extérieure permettant d'accueillir 22 personnes.

Le local a été remis rénové récemment, ses équipements sont en parfait état, pas de travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Cession du droit au bail : 180 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**