

Restaurant avec terrasse, Agde dans une rue piétonne (34300)

Annnonce **C1220522** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant bien situé en premier ligne dans une rue piétonne du cap d'Agde.

Port de plaisance.

Restaurant de près de 50 m² et 100 m² de terrasse bénéficie d'un emplacement N°1 et d'une visibilité exceptionnelle expliquant son bon chiffre d'affaires.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'une forte visibilité.

Bail 3/6/9, possibilité d'appartement et de louer des studios et garages.

Cession du fonds de commerce 932.000 €, honoraires de 52.000 € à la charge de l'acquéreur inclus.

5.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 2 lots ().

Charges annuelles : 3 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **932 000 €**

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.