

## Restaurant avec terrasse, Agde dans une rue piétonne (34300)

Annnonce **C1220522** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant bien situé en premier ligne dans une rue piétonne du cap d'Agde.

Port de plaisance.

Restaurant de près de 50 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> de terrasse bénéficie d'un emplacement N°1 et d'une visibilité exceptionnelle expliquant son bon chiffre d'affaires.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'une forte visibilité.

Bail 3/6/9, possibilité d'appartement et de louer des studios et garages.

Cession du fonds de commerce 932.000 €, honoraires de 52.000 € à la charge de l'acquéreur inclus.

5.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 2 lots ().

Charges annuelles : 3 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **932 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Agde : **24 457 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**