

## Esthétique / salon de beauté, 250 m2 près de Beauvais (60155)

Annnonce **C1220517** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une commune attractive de l'Agglomération du Beauvaisis.

Centre de soins esthétiques et de Coiffure de 150 m2 composé de plusieurs espaces privatifs :

- Espace accueil et beauté.
- Espace soin des ongles - 2 cabines de soins - 1 cabine UV.

1 espace Pédispa, Fish SPA 2 aquariums.

- 1 Cabine Sauna et 1 Hammam et salon détente.

L'espace coiffure de 40 m2, dispose de 2 bacs 5 postes de travail.

Son autre atout, un logement de fonction de 5 pièces, 100 m2 avec jardinet.

Outils de travail et environnement de qualité.

Belle opportunité avec potentiel de développement.

Pas de reprise de salariés ni travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Taxe Foncière : 650 €/an.

Prix de cession : 56 000 € HAI, dont 6 000 € TTC de frais de négociation à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**