

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1220516** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, offrant un service en salle de 60 couverts ainsi que 100 places en terrasse.

Restaurant idéalement positionné dans un secteur avec un fort pouvoir d'achat (locaux, frontaliers, Suisse, etc).

Le restaurant de bonne réputation comprend plusieurs salles, pour une surface totale de plus de 100 m2 ainsi qu'une cuisine très bien équipée, un comptoir de près de 5 mètres, une cave, une buanderie et un local pour la plonge.

L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité.

Les salles ont été rénovées avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, proche de Genève, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement. De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis ces 20 années une clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les hôtels aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Possibilité d'avoir un logement pour les employés.

Une marge de progression importante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **472 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.