

## Boulangerie, logement,, La Flèche (72200)

Annonce **C1220485** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie se situe dans une ville du sud du département de la Sarthe (72), à proximité immédiate de La Flèche (72200).

L'activité est effectuée à 90 % en boutique avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et annuelle de 5 semaines.

Une vendeuse et un boulanger sont les salariés actuellement de ce fonds.

Les locaux professionnels sont d'environ 150 m2 et sont équipés de matériels récents, dont un four à soles de 2015, une chambre de pousse de 2022, etc.

Le loyer est de 1 300 € mensuel comprenant un logement sur place.

Possibilité d'acquérir les murs (commerce et habitation) au prix de 157 200 €, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	375 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Flèche (72200), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Flèche : **16 343 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**