

## Local commercial de 145 m2 idéal pour plusieurs activités dans un quartier commerçant dynamique,, Avignon (84000)

Annonce **C1220478** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : Droit au bail d'un local de 145 m2 idéalement situé sur un emplacement N°1, en centre-ville, dans une rue la plus fréquentée et dynamique de la ville et dans un quartier commerçant.

Local entièrement rénové en 2019. Alarme, climatisation réversible, rideau métallique. Aucun travaux à prévoir.

Bail tous commerces.

Possibilité de faire de la petite restauration, parfumerie, prêt à porter, chaussures, accessoires de mode, bijouterie, agence immobilière, cabinet d'architecte, etc.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier et photos sur demande.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.