

## Restaurant, Brasserie 30 couverts avec terrasse, Clisson (44190)

Annonce **C1220435** mise à jour le **23 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

vignoble nantais (44) vous suggère ce fonds de commerce de restaurant brasserie d'une surface totale de 70 m2, en ville ,disposant 1 salles de restaurant 30 places - terrasse 70m2 -matériel récent  
Chiffre d'affaires supérieur à 370000 €ht -bilan 12/2024- EBER 100 000€ (salaire et charges inclus)- Loyer 885 €ht/hc/mois sans logement- Charges annuelle 1350€ -licence III -pas de contrat brasseur  
Restaurant fonctionnant actuellement le midi et soir du mercredi au dimanche midi- belle visibilité - terrasse 50 à 60 places- salariés à reprendre , 6 semaines de congé annuel.  
Ideal pour professionnel averti ou couple  
Dossier complet après engagement de confidentialité  
je vous invite a me contacter!  
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**  
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **155 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Clisson : **7 019 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**