

Institut d'esthétique - bar, ongles proche de Montpellier (34000), dans un centre commercial

Annonce **C1220413** mise à jour le **13 octobre 2023**

Description de l'activité

Hérault (34) : Sur un emplacement N°1 dans un centre commercial de premier plan aux portes de Montpellier (34000), à céder un institut d'esthétique - bar à ongles.

Local de 110 m2 et une vitrine de 5m avec surface commerciale d'environ 60 m2 de plain pied et le reste sous forme bureaux et stockages annexes à l'étage.

Établissement en excellent état, aux normes, avec des travaux très récents et de qualité permettant une exploitation directe pour un repreneur.

Le matériel constitué de bars à ongles, cabines de soins esthétiques, cabine UV, douche, etc permet de présenter une offre de service variée pour la nombreuse clientèle fréquentant ce centre commercial (moyenne d'environ 5000 passages / jour).

- Bail 3/6/9 du 01/01/2023.
- Charges mensuelles : 690 € HT (incluant la promotion du centre commercial).
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer de part le positionnement de ce commerce.
- La vente sous forme de droit au bail peut être envisagée sous réserve de l'accord du bailleur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 465 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **79 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.