

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Bordeaux (33000), dans un quartier résidentiel

Annonce **C1220412** mise à jour le **13 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) agglomération, intra rocade, dans une commune en forte progression démographique, dans un quartier résidentiel, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto tenu par deux associés, présents en alternance, 3 semaines de fermeture en août.

Surface de vente de 130 m2, terrasse agréable de 30 m2.

- Commissions nettes de 100 000 €.
- CA marchandises et bar de 160 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué plus de 105 000 € (charges dirigeants déduites).

Restauration possible.

Le loyer est très raisonnable vu la prestation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **434 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**