

Local d'activité / Entrepôt, 162 m2, Meximieux (01800)

Annonce **C1220408** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

Local commercial Meximieux idéalement situé en face du futur lycée, proche de la gare, avec grand parking gratuit

Dans la zone commerciale avec des franchises de produits frais, boucheries, restaurants...

Accès direct et visibilité sur départementale. À côté des grands axes.

Idéal pour restauration, salle de sport, showroom, commerce vélo moto, activité artisanale...

Local 162 m2 Hauteur mini de 4 à 6,8 m.

Mezzanine et grande vitrine sur rue possible.

Augmentation de surface possible.

Droit d'entrée 29 500 €

Conditions commerciales à étudier suivant dossier.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3780,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.