

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 81 m2, Valence (26000), dans un quartier dynamique

Annonce **C1220367** postée le **11/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boucherie, charcuterie, traiteur, en pleine ville de Valence (26000), dans la Drôme, dans un quartier dynamique, entouré de collèges et lycées.

Au rez de chaussée, magasin, bureau et dépendances de 81 m<sup>2</sup>, plus une grande cave, une cours avec cabanon et terrasse.

Matériel et équipements anciens mais entretenus.

Le CA est régulier et stable depuis plusieurs années et réalisé principalement avec des plats traiteur magasin.

Cette affaire, bien qu'à rénover, offre une belle possibilité de développement.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en novembre 2022.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	122 000 €
EBE en 2022	20 000 €
Res. net en 2022	10 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 650 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**