

## Immeuble de bureaux, Albi (81000), proche de toutes commodités

Annonce **C1220342** postée le **11/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Cet immeuble de bureaux situé dans le centre ville d'Albi proche de toutes commodités et des accès rocares, d'une surface de 350m<sup>2</sup> est composé de 17 bureaux répartis sur trois niveaux. Au RDC : 6 bureaux , au 1er étage 6 bureaux , au 2ième étage 5 bureaux et une salle de réunion + les combles pour archives avec possibilité de création d'un espace supplémentaire pour 38 m<sup>2</sup> (carrez). L'ensemble du bâtiment est équipé de double vitrage avec volet roulant électrique, de climatisation dans chaque bureau et du chauffage central au gaz de ville ainsi que les réseaux électriques et de télécommunication. Le doublage des murs périphériques et les combles sont isolés. A l'arrière du bâtiment on trouve un jardin de 80 m<sup>2</sup> et une annexe couverte de 30 m<sup>2</sup>. Cet immeuble peut aussi être divisé en appartements (PLU : zone UM1 (1b).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES ( [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **470 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**