

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Landes (40), dans une petite ville dynamique

Annonce **C1220294** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking située dans une petite ville dynamique, agréable et en pleine expansion de la côte landaise, sur un axe passant avec facilité de stationnement et proche de tous commerces.

Elle dispose d'un agencement très fonctionnel et de qualité.

Le chiffre d'affaire est réalisé essentiellement en boutique elle bénéficie d'une activité saisonnière au regard de sa proximité des plages et de l'océan.

L'EBC reconstitué est de 152 125 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

**Affaire saisonnière :** oui

### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	836 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **625 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**