

Bar, licence III en hyper centre-ville de Toulouse

Annonce **C1220252** postée le **10/octobre/2023**

Description de l'activité

Toulouse : A vendre, fonds de commerce d'un bar licence III d'environ 50 m2 en Rez-de-chaussée et 50 m2 environ en sous sol situé en hyper centre-ville de Toulouse dans le quartier des Carmes.

La cave est exploitable grâce à une sortie de secours aux normes, petite cuisine au Rez-de-chaussée équipé d'une extraction en toiture, laboratoire et stockage au sous sol.

Capacité totale selon agencement d'environ 45 couverts, possibilité de faire 2 ambiances ou concepts différents dans chaque espace.

Idéal pour tout type de projet de restauration ou bar (pizzeria, tapas, bar à vins, à bières etc.).

Exploité actuellement que le soir par un gérant assisté de 2 salariés.

Bail neuf de 2023.

Chiffre d'affaires stable autour de 200 k€ HT.

Prix honoraires agence inclus : 221 600 €.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 852 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.