

## Bureaux / Locaux professionnels, 224 m2, Bruges (33520)

Annonce **C1220237** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Parc Tertiaire Chavailles - Bruges.

Plateau de bureaux de 224 m2 situé au deuxième et dernier étage d'un bâtiment datant de 1990, au sein d'un site clos et sécurisé, et disposant de 10 places de stationnement extérieures privées.

Locaux lumineux en bon état répartis en 2 open spaces, 5 bureaux fermés et 1 espace cuisine avec double vasques.

Trois portes d'accès sur palier (possibilité de division à confirmer).

Détails techniques :

- Cloisonnement amovible.
- Revêtement au sol : moquette.
- Climatisation réversible (faux plafond).
- Luminaires faux plafond.
- Grandes ouvertures avec stores intégrés.
- Câblage RJ45 avec baie de brassage - fibre optique - accessibilité : Proximité immédiate tram C, boulevards et rocade.

Aéroport 15 minutes.

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **388 300 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **373 365 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bruges : **18 176 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**