

Bar, Brasserie avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1220227** postée le **10/octobre/2023**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville côtière en pleine expansion, cette brasserie limonade fermé dimanche et lundi à de nombreux atouts à faire valoir.

Sa terrasse d'une capacité d'accueil d'environ 40 places orienté sud avec une belle décoration intérieure.

Un vaste logement de fonction d'environ 110 m² entièrement rénové pour un loyer global de 1 600 € mensuel.

Le potentiel de développement est avéré par sa situation géographique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

EBC	21 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 € FAI**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.