

## Bar, Brasserie avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1220227** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une ville côtière en pleine expansion, cette brasserie limonade fermé dimanche et lundi à de nombreux atouts à faire valoir.

Sa terrasse d'une capacité d'accueil d'environ 40 places orienté sud avec une belle décoration intérieure.

Un vaste logement de fonction d'environ 110 m2 entièrement rénové pour un loyer global de 1 600 € mensuel.

Le potentiel de développement est avéré par sa situation géographique.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 21 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**