

Café, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 15 couverts avec terrasse, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1220213** postée le **10/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre très jolie affaire de restauration rapide.

En configuration actuelle 12/15 places intérieures.

Terrasse 30/35 places (12 places à l'année + 20 en saison)

Affaire très propre

Espace cuisine et préparation spacieux et parfaitement équipé.

Affaire idéale pour une personne seule avec 1 employé (comme c'est le cas actuellement) ou un couple.

Bail autorise de nombreuses activités RESTO RAPIDE LIVREE OU SUR PLACE OU A EMPORTER-PLATS CUISINES - CAFE - BAR - BRASSERIE - EPICERIE FINE - CAVE A VIN.

Affaire en développement constant CAHT 2022 = 141 KEuros - tendance 2023 165/170 KEuros

Affaire non exploitée les après midis les soirs et les week-end et fermée 5 semaines par an + jours fériés + ponts

Nous consulter pour plus de renseignements

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	167 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **106 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.