

## Auberge bistronomique en Seine et Marne (77)

Annonce **C1220211** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Belle bâtisse du 16e siècle à quelques minutes de Disneyland.  
D'importants travaux ont mis aux normes actuelles tout l'outil de travail.  
Le rez de chaussée accueille 2 magnifiques salles de plus de 100 m2 chacune baignées de lumière. Une cheminée renforce le charme du lieu. La vaste cuisine professionnelle haut de gamme saura satisfaire les plus exigeants. Pour la belle saison 45 places confortables occupent la cour pavée.  
Le lieu peut s'adapter à un large éventail de projets, il y a même une licence IV  
Actuellement les professionnels qui sont aux fourneaux et à la salle adresse une offre gastronomique.

Un confortable appartement familial de 140 m2 complète ce bien.  
REF 2016

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 299 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**