

Brasserie, Glacier licence IV 300 couverts, Le Barcarès (66420), dans une zone touristique

Annonce **C1220189** postée le **10/octobre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Le Barcarès (66420) : A vendre un concept unique de brasserie - glacier sur une commune du littoral audois.

Belle brasserie - glacier Licence IV sur un port de plaisance.

Établissement dédié à un couple de professionnel, lieu incontournable de l'Aude où il se trouve pour une ambiance festive dans un cadre atypique. Les 4 salles communicantes permettent une ouverture continue. Un patio avec une décoration soignée dans un cadre bucolique.

Une performance économique obtenue à la clef.

Sans retraitement, l'excédent brut d'exploitation avoisine les 200 000 €.

Le points forts :

- Plus de 300 places assises.
- Le loyer.
- La localisation.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Barcarès (66420), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Barcarès : **4 073 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.