

## Activités ludiques dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1220165** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds et les murs indissociable d'un ensemble immobilier dédié aux activités ludiques, idéalement situé à 5 minutes des plages.

Le grand complexe de jeux se compose de la façon suivante :

- 1800 m2 de bâti sur 1 hectare 5 de terrain.
- Grande salle de restaurant de plus de 400 places assises (avec terrasse incluse).
- Un espace de jeux traditionnel.
- Un espace de jeux de simulation.
- De nombreux axes seront à développer tel que la restauration sur place, avec la possibilité également d'utiliser la licence de débit de boissons IV.

Les infrastructures sont aux normes, les agencements sont de qualité.

Les exploitants actuels investissent annuellement 100 000 € pour l'entretien et la mise aux normes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **400**

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Vente exclusivement en titres.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 358 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**