

Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Canet-En-Roussillon (66140), au bord de la mer

Annonce **C1220162** postée le **10/octobre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre une brasserie Licence IV situé en bord de mer - secteur du Canet. Bel emplacement et grands parkings disponibles. Environnements de restaurants.

Bar avec Licence IV (incluse).

Terrasse au soleil, au bord de l'eau.

Libre de tout contrat brasseur.

Établissement avec 120 places assises à développer ; soirées avec ambiance musicale, pub lounge, cocktails, bières, vins et tapas. Limonade l'après-midi fréquentation saine, clientèle aisée (locaux, touristes, plaisanciers).

Affaire en place depuis 25 ans. Bonne réputation.

Clientèle fidèle.

CA linéaire, avec une haute saison l'été.

A reprendre seul ou en couple (ou associés), à retravailler pour gagner en rentabilité (action sur les coûts d'achats boissons).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **330 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Canet-En-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.