

## Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Perpignan (66000), dans une zone commerçante

Annonce **C1220159** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Terminal de cuisson idéalement situé dans l'agglomération de Perpignan (66000), dans une zone commerçante d'une ville en forte expansion a été rééquipé l'an dernier et son aménagement rappelle les boulangeries passées des villages.

Aujourd'hui 70 clients / jour passent le seuil d'entrée quotidiennement.

Le commerce a aussi un contrat à l'année avec la Mairie et l'école toute proche.

Il y a la possibilité de faire une petite terrasse et d'améliorer l'offre snacking avec une rôtissoire.

La maison est en r+1 avec la liberté d'usage de l'étage en réserve, aucun autre voisin dans l'immeuble.

Affaire pour une première affaire clés en mains, pour un couple.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **52 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**