

## Restaurant 200 couverts avec terrasse, Canet-En-Roussillon (66140), en plein centre ville

Annonce **C1220156** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre un restaurant situé au cœur de la ville.

Belle capacité d'accueil sur une surface développée de 430 m2 pour cet établissement au concept innovant.

Cuisine professionnelle aux normes avec 2 extractions, redevance terrasse faible pour la station car la terrasse est exploitée sur copropriété.

Les cédants exploitent depuis 2017, ils sont désireux de poursuivre leurs activités professionnelles à l'étranger.

Les points forts du conseiller :

- Fermeture annuelle : 1 mois.
- Loyer attractif.
- Potentiel à développer à travers l'évènementiel.
- Plus de 200 places assises.
- Très beau ticket moyen 25 € le midi / 33 € le soir.
- Beaux volumes.
- L'emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**