

## Tabac, Presse, Loto, 75 m2, Perpignan (66000), en plein centre ville

Annonce **C1220155** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Commerce de tabac, presse et loto situé au cœur du centre-ville avec agencement de qualité.

Un commerce avec un fort potentiel de développement grâce au flux important de passage par rapport à sa situation géographique.

Les atouts sont nombreux pour cet établissement où la performance économique est au rendez vous avec une excellente rentabilité.

- Fermeture hebdomadaire sur 1 jour 1/2.
- Très belle commission tabac.
- Quartier dynamique, clientèle de profession libérales, étudiants, administrations, etc.
- Appartement de standing au dessus du commerce de 100 m2 type f4 avec toit terrasse - 660 € mensuel.
- Place de parking privative.
- Faible loyer.

L'établissement se prédestine pour un couple souhaitant travailler au sein d'une ville où il fait bon vivre.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **144 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**