Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 150 m2 dans une zone dynamique, dans l'Ain (01)

Annonce **C1220141** mise à jour le **21 mars 2025**

## Description de l'activité

Ain (01) - Bugey : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur idéalement situé sur un axe majeur avec parking. Faible concurrence. Belle zone de chalandise.

Bel équipement en fabrication charcuterie.

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel en plats cuisinés.

Logement t2 avec belle pièce de vie et une chambre.

Un affaire pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Points fort :**
- Emplacement.
- Matériel.
- Potentiel
- Logement

**Loyer mensuel :** 1 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 467 000 € |
| EBE en 2023 | 160 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **99 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**