

## Pizzas, emporter en sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1220109** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pizzeria offrant des pizzas à emporter en sud Ardèche Sud (07) qui jouit d'un bel emplacement directement sur un rond-point de la RN 102, sur un axe principal du département, proche d'Aubenas (07200). Parking juste devant.

Forte notoriété.

Locaux refaits à neuf.

Matériel ultra performant et très récent : Four 2x6 pizzas, diviseuse bouleuse, formeuse, pétrin, marbre réfrigéré et distributeur 24/24.

Tout y est pour une reprise clés en mains.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Points fort :

- Très bon emplacement stratégique sur un rond-point de grand passage (16 000 véhicules par jour).
- État neuf.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	200 000 €
Marge brute en 2022	127 000 €
EBE en 2022	70 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>173 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>60 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

