

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1220104** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre une affaire de restauration qui permet de profiter de la vie dans le Sud de la France, situé le long d'un axe à fort passage en périphérie montpelliéraine.

Superficie totale de 230 m2 dont environ 170 m2 de surface de vente. L'établissement est constitué de grands volumes ainsi que de 2 grandes terrasses permettant d'accueillir au total entre 80 et 100 personnes en fonction des configurations. Un parking privatif autorise le stationnement de 15 voitures.

Le restaurant est fermé les dimanche et lundi ainsi que les mardi et mercredi soir.

- Sur 5 jours ouverts - 2 jours ouverts au service du midi uniquement et 3 aux services du midi et du soir.

De plus, l'établissement est fermé :

- 5 jours en mai,

- 3 semaines en août,

- 10 jours pendant les fêtes de Noël,

- tous les jours fériés, soit 11 jours dans l'année.

- Au total, se sont 7 semaines de fermeture dans l'année plus les lundi et mardi ainsi que 4 soirées en semaine.

Effectif total : 7.

Panier moyen à 34 € (28 € le midi et 40 € le soir) - moyenne de 45 couverts à chaque service au-delà des bons chiffres ; le principal atout de cette affaire est qu'elle permet de préserver une réelle qualité de vie.

EBE retraité de 91.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 970 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	435 000 €
EBE en 2022	91 000 €
Res. net en 2022	36 000 €
Nb pers. en 2022	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.