

Bar, Café licence IV proche de Montpellier (34000), dans une station balnéaire fréquentée

Annonce **C1220102** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Hérault - proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de café - bar Licence IV situé sur un emplacement N°1 dans une station balnéaire très fréquentée.

Établissement ouvert 7 jours /7, de 8h00 à 23h00 (en juillet / août de 08h00 à 01h00 du matin).

- CA de 420 K€ sur le dernier exercice.

- EBE retraité de 136 K€.

Apport minimum conseillé de 160.000 € pour des annuités bancaires d'environ 50.000 €, soit 86.000 € restant permettant de se rémunérer seul(e) ou à deux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 14 706 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	420 000 €
EBE en 2022	136 000 €
Res. net en 2022	54 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.