

## **Bar, Hôtel restaurant, Vin et spiritueux 3\* d'environ 25 chambres avec salle de séminaire et parking, Largentière (07110)**

Annonce **C1220092** postée le **09/octobre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Ardèche - Largentière (07110) : Valgorge, au cœur du parc naturel régional des monts d'Ardèche, entre Aubenas, Alès et le Puy-en-Velay, à vendre un hôtel 3 étoiles avec restaurant (murs et fonds de commerce) agrémenté d'un magnifique parc arboré en restanques d'un hectare trois avec source.

Agencement - disposition : L'établissement comprend 25 chambres sur 2 étages avec ascenseur, un restaurant, un bar, une cave à vins, une salle de séminaire et plus de 200 m2 de terrasses exposées sud. A 1 minute à pied du centre du village, le parking et les 5 garages sont à la disposition de la clientèle. Le parc est ponctué de recoins en pierres anciennes, de terrasses ombragées par de majestueux cèdres et d'une scène permettant d'organiser des évènements ( buffets apéritifs et autres concerts en plein air). Un potager naturel, où le compostage et les associations de plantes sont mis en œuvre, permet de valoriser les déchets verts du parc et du restaurant, illustrant ainsi une démarche écologique responsable.

Le prix de vente comprend l'intégralité de la propriété foncière, du fonds de commerce, ainsi que tous ses équipements et aménagements.

Prestations :

- 25 chambres avec salle d'eau et toilettes dont 12 avec terrasse plein sud.
- Parking pour 20 véhicules + 5 garages.
- Parc arboré de 1hec3.
- Cuisine professionnelle et chambres froides neuves (2021).
- Salle petit-déjeuners.
- Salle de réception de 158 m2 avec cheminée.
- Lingerie toute équipée avec du matériel récent (2021).
- Chaufferie fioul (2 chaudières / 2 ballons).
- Possibilités d'agrandissements au 3eme étage, chambres ou appartements.
- Possibilité de logement attenant (non compris dans ce mandat).
- Site web opérationnel et fichier client situé en Sud-Ardèche, Valgorge, région "Verte" par excellence au centre d'innombrables attractions touristiques comme la ville médiévale de Largentière, le Château de Montréal, le Pont d'Arc, la Grotte Chauvet II, les Gorges de l'Ardèche, le parc régional des Monts d'Ardèche.

Eléments financiers :

- Prix : 892.500 €.
- Taxe foncière : 3.950 €.
- Visite virtuelle complète disponible sur demande et guidée en ligne sur rendez-vous.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **780 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Largentière (07110), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Largentière : **1 937 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.