

## Local commercial , 155 m2, Toulouse (31000), en plein centre ville

Annonce **C1220087** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) hyper centre-ville : A louer un local commercial de 155 m2 avec droit au bail, bénéficiant d'un environnement de commerces de proximité et services aux particuliers.

Le local, en excellent état, est composé d'une surface de vente de 110 m2 avec vitrine 3,40 ml équipée d'une grille de sécurité. Le sol est en parquet, éclairage LED en majorité. La réserve est de 45 m2 en sous-sol.

Le local est actuellement sous alarme.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**