Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - brasserie Licence III dans une zone commerciale, fort passage, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1220054** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Bar - brasserie Licence III située dans une zone commerciale à fort passage.

Ce fonds de commerce travaille avec une restauration du midi essentiellement composée d'habitués, de professionnels et de passage.

La cuisine bien agencée et spacieuse dispose d'un matériel complet et entretenu avec une réserve, une plonge et une légumerie. La salle peut accueillir 35 places quant à la terrasse une trentaine de places.

Le ticket moyen réalisé s'élève environ à 20 Euros.

Les congés annuels de 2 semaines par an permettront aux futurs repreneurs une coupure dans l'année.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et vivant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 23 410 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
278 000 €	€	285 000 €
€	€	€
78 000 €	83 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.