

## Crêperie avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1220043 postée le 09/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Superbe affaire de direction.

Affaire idéalement située.

Convient en couple, ou investisseur.

Belle terrasse.

Équipement fonctionnel.

Équipe en place bon potentiel.

Belles prestations au prix justifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 52 900 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
702 000 €	649 000 €	595 000 €
€	€	€
157 000 €	112 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **179 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **689 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**